

Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju,
Donja Lomnica, II odvojak Deveričeve 5
OIB: 67120307225

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 19. travanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

**PREDMET: Zaključno izvješće stečajnoga upravitelja u stečajnom postupku
nad Stečajnom masom iza GRADITELJ d.d. u stečaju**

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GRADITELJ d.d. u stečaju, izvršene su sve radnje vezano na provedbu nastavka stečajnoga postupka, što je stečajni upravitelj obrazložio u završnom izvješću a koje je skupština vjerovnika dana 05. travnja 2023.g. prihvatila, a posebice prijedlog stečajnoga upravitelja, da se obustavi i zaključi stečajni postupak temeljem odredbi čl. 293. st.1. SZ-a, nad Stečajnom masom iza GRADITELJ d.d. u stečaju. Slijedom gore navedenoga, stečajni upravitelj dostavlja na sudski spisi promet po transakcijskom račun za Stečajnu masu iza GRADITELJ d.d. u stečaju koji je bio otvoren radi provedbe nastavka stečajnoga postupka

*Dokaz: Promet po transakcijskome računu broj HR95 2488 0011 1001 4440 4 otvoren kod
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska*

Kako je stečajni upravitelj sa raspoloživim sredstvima namiro sve troškove stečajnoga postupka prema završnom računu i rješenjima suda, stečajni upravitelj je zatražio kod poslovne banke da se zatvori račun stečajnoga dužnika, temeljem kojeg su se provodile transakcije plaćanja tijekom provedbe stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza GRADITELJ d.d. u stečaju

Dokaz: Potvrda banke o zatvaranju računa s nadnevkom od 17.04.2023.god.

Novčani tijek nastavka stečajnoga postupka nad
Stečajnom masom iza GRADITELJ d.d. u stečaju

Red. br.	Opis stavke	Iznos izdatak (€/kn)
A.	PRILJEV	
1.	Priljev novčanih sredstava sa osnova uplate kupovnine sa osnova unovčenja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3904 k.o. Sisak	32.984,20/ 248.519,45
2.	Priljev sa osnova naplate parničnih troškova po presudi P-462/21 Općinskoga suda u Sisku	233,30/ 1.757,81

3.	Priljev sa osnova uplate stečajnoga upravitelja za pokrivanja troškova zatvaranja računa po nalogu banke	80,00/ 602,76
	a. Ukupni priljev novčanih sredstava	33.297,50/ 250.880,01
B.	ODLJEV	
1.	Bruto nagrada stečajnoga upravitelja uvećana 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje po rješenju stečajnoga suca broj St-3024/22 od 01.03.2023.	4.855,76/ 36.585,72
2.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2022. godinu te po okončanju stečajnoga postupka izrada GFI za MF PU za 2023.god. - čl. 18. Zakona o poreza na dobit (Ugovor o dijelu za pruženu uslugu vođenja poslovnih knjiga – Marija Čavlek – (neto iznos od 282,93 € + javna davanja)	442,33/ 3.332,74
3.	Troškovi izrade procijene vrijednosti nekretnina izrađen od strane ovlaštenoga stalnog sudskoga vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tihomir Begić dipl. ing. (FORB nekretnine d.o.o.) -rč br. 7/23	331,83/ 2.500,17
4.	Troškovi provedbe otvaranja ponuda pred javnim bilježnikom – prvi i drugi oglas –javni bilježnik Jasna Žitko rč. Br. 2864/22 i 180/23	557,44/ 4.200,02
5.	Odvjetnički troškovi za zastupanje u P-462/21 OS Sisak – Odvjetnik Joško Sprčić iza Zagreba – rč.br. 40/23 i 41/23	373,28/ 2.812,48
6.	Financijska agencija- predujam troškova za objavu 2. Oglasa na web stranicama Financijske agencije	6,64/ 50,03
6.	Putni troškovi stečajnoga upravitelja po rješenju stečajnoga suca broj St-3024/22 od 01.03.2023.	80,27/ 604,80
7.	Materijalni troškovi stečajnoga upravitelja po rješenju stečajnoga suca broj St-3024/22 od 01.03.2023.	36,19/ 273,00
8.	Namirenje troškova stečajnoga postupka prema odredbama čl. 86. SZ- troškovi bruto plaća radnika, po rješenju stečajnoga suca broj St-3024/22 od 02.03.2022., uz napomenu da je dio novčanih sredstava isplaćen na račune radnika, dok je dio uplaćen na depoziti suda iz razloga što su računi istih zatvoreni, kako je navedeno u izvješću od 21.03.2023.	26.206,61/ 197.453,70
9.	Troškovi platnoga prometa – automatski ustegnuto od strane poslovne banke	232,13/ 1.748,98
10.	Uplata na depozit Trgovačkoga suda u Zagrebu po zatvaranju računa stečajne mase	6,37/ 47,99
	b. Ukupni odljevi novčanih sredstava	33.297,50/ 250.880,01
C.	SALDO (a – b) – izvod br. 22/2023 od 17.04.2023.	0,00

Prilogu zaključnog izvješća stečajnoga upravitelja, dostavljaju se izvaci po računu nastala tijekom provedbe nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza GRADITELJ d.d. u stečaju.

Dokaz: ZIP mapa – izvadaka za 2022. i 2023.g.

Arhivsku građu nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza GRADITELJ d.d. u stečaju čini dokumentacija generirana tijekom nastavka stečajnoga postupka od preuzimanja dužnosti stečajnoga upravitelja, sortirana u jednom registratora, u koji su smještene i pismene preuzet od ranije razriješenog stečajnog upravitelja, kako je to navedeno u izvješću sudu o primopredaji dužnosti. Navedenu dokumentaciju stečajni

upravitelj je arhivirao u vlastitom prostoru, dok dokumentacije koja je nastala prije otvaranja stečajnoga postupka od strane bivšega zakonskoga zastupnika kao i dokumentacija ranije generirana u stečajnom postupku nije predana stečajnome upravitelju, te stečajnom upravitelju nije poznato gdje se ista nalazi, kako je to naveo u svoji ranijim izvješćima.

Slijedom gore navedenoga, stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje o učinjenim radnjama stečajnog upravitelja u odnosu na namirene troškove stečajnoga postupka i obveze stečajne mase provedbe nastavka stečajnoga postupka, sve kako je bilo obrazloženo u završnom računu stečajnoga upravitelja, te da sukladno odredbama čl. 293. st. 1. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22), donese rješenje o zaključenju nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza GRADITELJ d.d. u stečaju Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5; OIB: 67120307225.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.